

## **AURKIBIDEA**

1.- XEDEA ETA ENKARGUA .....	1
2.- ARAU-ESPARRUA.....	2
3.- JARDUTEKO BEHARRAK.....	2
4.- JARDUKETA-PROPOSAMENA .....	4
5.- JARDUEREN AURREKONTUAK .....	7
6.- LEHENERATZEKO JARDUERAK INGURUNEAN.....	23
7.- AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA.....	30

## 1.- XEDEA ETA ENKARGUA

Esku-hartze orokorreko proiektu honen (aurrerantzean, EOP) helburua da irtenbide bat definitzea 10 atariz osatutako bizitegi-multzo baten ingurutzailerik termikoa birgaitzeko. Horrela, eraginkortasun energetikoa hobetzeko jarduerak sustatu eta bultzatuko dira, eta horri esker, baterako irudia lortuko da, banakako jarduerekin nekez emango litzatekeena.

EOP honek Zumalakarregi plazako 1etik 7ra eta Bakea kaleko 36tik 40ra bitarteko atariak hartzen ditu; hau da, 10 atari dira, guztira 72 etxebizitza biltzen dituztenak.



Jarduera-eremuaren ortoargazkia.



Udalak ezin dituen obrerak, esparru ahalik eta abantailatsuenaz ezar dezake etxebizitzetako jabeek arazoak konpontzeko eta lehen azaldutako helburuak lortzeko beharrezko jarduerak egin ditzaten (irudi berria, inguratzaile termikoaren baldintzak hobetzea).

Esparru hori birgaitze energetikoko jarduketetarako (eta oztopo arkitektonikoak kentzeko, birgaitze energetikoarekin batera badoaz) laguntzak arautuko dituen ordenantza espezifiko bat izapidetzean datza, bai eta esku artean dugun EOP izapidetzean ere, lehentasunezko birgaitze-erllo bat ezartzeko eta lehendik daudenez gain, laguntza gehigarri batzuk lortu ahal izateko (bai Nafarroako Gobernuarenak, bai IDEArenak).

#### ERAIKINEN EGUNGO EGOERA. INGURATZAILEA

##### Fatxadak

Eraikinen fatxadak antzera antolatuta daude. Hala ere, eraikin gehienek fatxada bistako adreiluzkoa bada ere, eraikin baten fatxada adreiluzkoa da, morteroz estalia (Bakea kaleko 40 zenbakidun eraikina).

Fatxadaren konposizioa azta erdiko adreilu zulatuzko orri batekin (bistako edo morteroz estalitako, kasuan kasu), aire-ganberarekin eta zeramikazko trenkadaz estradosatuta dago, 26 cm-rako guztira.

Konposizio hori errepikatu egiten da bai fatxada nagusietan, bai atzeko fatxadetan.

##### Leihoak

Arotzeriak, hasieran zurezkoak zirenak, pixkanaka arotzeria modernoagoekin ordezkatu dira, gehienak PVCkoak, beira isolatzaileekin.

Eraikinetako batean jatorriz leiho-ateak zeuden, baina gehienak kenduz joan dira.

##### Begiratokiak eta terrazak

Zumalakarregi plazako 3., 5. eta 5. zenbakietako eraikinek eta Bakea kaleko 36. zenbakiko eraikinetan terraza sartuak zituzten, baina horietako asko itxi egin dituzte.

##### Balkoiak

Zumalakarregi Plazako eraikinek balkoi jarraitu bat dute lehen solairuan, plaza horren antzeko garapena duena, metalezko baranda eta guzti. Beheko solairuko terraza horretan behin-behineko elementu batzuk daude.

##### Esekitokiak

**Eraikinek ez dute esekitoki espezifikorik eraikinaren barruan, eta ez dute zintzilikatutako arropa bistatik estaltzeko elementurik.** Horren ondorioz, bizilagunek arropa zintzilikatzen dute fatxada nagusietan eta atzeko fatxadetan.

##### Estalkia

Eraikinen estalkia inklinatua da, teilaz estalia, eta teilatupea ez da bizitzeko egokia. Usategi eta zeramikazko taula moduko estalkia da, eta teilazko estalkia du gainean.

#### ERAIKINEN EGUNGO EGOERA. BEROKUNTZA/ACS EKOIZTEKO INSTALAZIOAK

Gas naturaleko banakako galdaren bidez konpontzen da berokuntza-ekoizpena EOP eremuko eraikinetan. Eraikinek dagozkien erregulazio- eta neurketa-armairuak dituzte, eta horietatik ateratzen dira kanalizazioak galdara bakoitzeraino.

Ur bero sanitarioa galdara indibidualen bidez ekoizten da, eta galdara horiek berokuntza-hornidura ere ematen dute.

Galdaren mantentze- eta kontserbazio-egoera asko aldatzen da eremua osatzen duten etxebizitzaren artean. Galdara batzuen ordez beste batzuk modernoagoak jarri diren heinean (eta normalean, estankoa edo kondentsaziokoak), fatxadarako ke-irteerak agertu dira. Beraz, fatxadan esku hartuz gero, gai hori aztertu beharko da.

#### ERAIKINEN EGUNGO EGOERA. BEHEKO SOLAIRUKO LOKALAK

Zumalakarregi plazako 1etik 7ra bitarteko eraikinek lokalak dituzte beheko solairuan; Bakea kaleko 36, 38 eta 40ko eraikinek, berriz, ez dute lokalik beheko solairuan, eta solairu horietan etxebizitzak daude.

Beheko solairuan dauden lokalak eraikinaren gainerakotik hormigoizko lauza batez bereizita daude; horren ondorioz, lokalak ataripean daude eta solairuarteek terraza-azalera handia dute. Eraikinaren konfigurazio horrekin, lokalen fatxadak ez du lotura zuzenik gainerako eraikinaren fatxadarekin, eta hori ohikoa da, lokal bakoitzaren irudi korporatiboa dela eta.

#### ERAIKINEN EGUNGO EGOERA. FATXADAKO INSTALAZIOAK

Zenbait instalaziotarako kanalizazio batzuk bistan daude, fatxadan, hala nola gas-kanalizazioak, elektrizitate-kanalizazioak, telekomunikazioen eta antenen kanalizazioak, eta estalkien zorrotanak.

Era berean, galdaretako hodiak eta ke-kanpaien irteerak eraikinaren kanpoko aldean daude, fatxadan.

#### ERAIKINEN EGUNGO EGOERA. PATOLOGIAK

Eraikinetan agertzen diren patologiak garai honetako eraikin berezko patologiak dira. Inguratzailearen egoera orokorra egokia da, arazo puntual txikiekin, euriaren, isurketen, kapilaritateen eta xurgapenaren ondoriozkoak.

#### ERAIKINEN EGUNGO EGOERA. IRISGARRITASUNA

EOP eremuko eraikinek, Zumalakarregi plazako 7 zenbakiko eraikinak izan ezik, ez dute igogailurik, eta, beraz, etxebizitza horiek ez dira irisgarriak.

Duela urte gutxi, Zumalakarregi kaleko 7 zenbakiko etxebizitza-eraikinean igogailua jarri zen eta oztopo arkitektonikoak kendu ziren. Jarduketa hori behar bezala atera zen. Horren ondorioz, etxebizitzaren irisgarritasuna hobetu da, eta kanpoko eragin bakarra plazako ataripeak partzialki okupatzea izan da.

## 4.- JARDUKETA-PROPOSAMENA

Inguratzaile termikoaren birgaitzea eraginkortasun energetikoari begira proposatzen da.

Gainera, eta lehen aipatutako irizpideari jarraituz, erkidegoek, eraikinaren inguratzailean esku hartzerakoan, etxebizitzaren isolamenduari dagokionez gaur egun dauden eskakizunetara egokitu behar dute (EKT DB-HE betetzea).

Jarduerek atarietan **konponbide koordinatua** ekar dezaten, inguratzaile termikoaren elementu bakoitzean aurreikusitako jarduketak deskribatzen dira jarraian.

Jarduera horiek prezioa/prestazioak erlazio hobearen irizpidearen ondorio dira, esku-hartzea bideragarria izan dadin.

#### PROPOSAMENA INGURATZAILEA

##### Fatxada nagusiak

Fatxada nagusiko inguratzailea gauzatzeko, SATE sistemaren bidez egitea proposatzen da. Sistema hori isolamendu batez eta infografietan planteatutakoarekin bat datorren kolorezko morterozko estaldura batez osatuta dago.

## SISTEMA SATE



### Atzeko fatxadak

Bigarren mailako/hondarreko espazioetaranzko fatxadetarako (eraikin guztiek dute espazio hori), SATE sistemaren bidez gauzatu da; sistema hori infografietan planteatutakoarekin bat datorren isolamenduz eta morterozko estaldura batez osatuta dago.

## SISTEMA SATE



### Leihoak

Errehabilitazioa egin ondoren, leihoek itxura estetiko bera eta antzeko portaera termikoa izango dute, indarrean dagoen araudia betez (gaur egun, EKTko 3.1.1.a taula - HE1 - Transmisio termikoko muga-balioak).

Jarriko diren leiho berriak kanpoko estalduraren kolorearekin bat etorriko dira, baita pertsianak ere.

Indarrean dagoen araudi teknikoak betetzen duten eraikineko leihoak mantendu ahal izango dira, baina pertsiaren eta arotzeriaren kolorea proiektu honetan zehaztutakoa izatea eskatuko da. Hala ez bada, margotu egin beharko dira.

Leihoetako birmarkatuak aluminio estrusionatuzko eta lakatuzko xaflarekin egingo dira, zurgintzaren kolorearekin eta fatxadaren kolorearekin bat etorritik, baita isolamenduarekin ere, zubi termikoa saihesteko.

### Begiratokiak eta terrazak

Terrazak mantendu egingo dira jabeek hala irizten badiote. Kasu horietan, terrazetako fatxada gainerako fatxadaren antzeko sistema baten bidez egingo da. **Terrazetako sabaietarako,**

kartoi-igeltsuzko sabai faltsu bat jarriko da, isolamenduarekin; forjatuaren aurrealdeak, berriz, aireztatu gabeko fatxada-sistema baten bidez ebatziko dira, aluminiozko panelaren akabera duen asilamendu mineral batekin.

Begiratokiak dituzten etxebizitzetan, horien ordeztatu beste leihoen antzeko prestazioak eta ezaugarriak dituzten begiratokiak jarriko dira.

#### Esekitokiak

Esekitako arroparen bistak babesteko elementu metalikoak egingo dira, eta bigarren mailako fatxadetan jarriko dira.

#### Estalkia

Isolamendu termikoa gehitzea, indarrean dagoen CTE-HE betetzen dela bermatzeko.

#### PROPOSAMENA BEROKUNTZA/ACS EKOIZTEKO INSTALAZIOAK

Berokuntza eta ur bero sanitarioa sortzeko instalazioen ezaugarriak direla-eta, banakako gas-galdaretan oinarrituta, ez da planteatzen instalazio horietan esku hartzeko aukerarik, ingurutzailan egindako lana aprobetxatuz.

Jabeek edozein unetan jarri ahal izango dute prestazio hobegoko galdara, eta eragin bakarria izango da fatxadaren ke-irteera bat egitea.

Ezinezkoa da, etxebizitzetan ezaugarriengatik, arazoizko kostuetarako zentralizazio-irtenbide bat planteatzea: etxebizitza gutxi daude hainbat bloketan banatuta, ez dago balizko zentral ekoizlea kokatzeko espazio erabilgarririk, eta beharrezkoa da bide publikotik kanalizazioa egitea, balizko ekoizpen-zentrala etxebizitza desberdinekin lotzeko. Jarduera horren kostua ez litzateke inolaz ere amortizatuko lortuko litzatekeen aurrezpenarekin, batez ere galdara indibidual bat eraginkortasun handiagoko beste batekin ordezkatzek izan dezakeen emaitzarekin alderatzen badugu, eraikinaren ingurutzaille termikoa hobetzearekin batera.

#### PROPOSAMENA BEHEKO SOLAIRUKO LOKALAK

Beheko solairuan dauden lokalak eraikinaren gainerakotik hormigoizko lauza batez bereizita daude; horren ondorioz, lokalak ataripean daude eta solairuarekin terraza-azalera handia dute. Eraikinaren konfigurazio horrekin, lokalen fatxadak ez du lotura zuzenik gainerako eraikinaren fatxadarekin, eta hori ohikoa da, lokal bakoitzaren irudi korporatiboa dela eta. Irudi-independentsia hori mantentzen da.

Hala ere, lokal batek erabilera etxebizitzara aldatu nahi badu, lokalaren akabera-materialak eraikineko gainerako etxebizitzetako antzekoak izango dira.

#### PROPOSAMENA FATXADAKO INSTALAZIOAK

Horiek guztiak fatxada aireztatuko aire-ganberako espazioan antolatuko eta ezkutatu dira. Ezkutatu ezin direnak kanaleta erregistragarri baten atzean ordenatu dira. Konponbide hori konpainia hornitzaileetako teknikariek adostuko da.

#### Elektrizitatea eta telekomunikazioak

Fatxada bakoitzeko kableatu guztiak fatxada aireztatuaren atzean ezkutatu dira. Etxebizitzatik etorkizuneko kableatuetarako elementu komunetarako hodi hutsak aurreikusiko dira. **Eta telefonía-koadroak integratuta eta erraz erregistratzeko moduan geratu dira konexio-lanetarako.**

#### Gasa

Fatxadatik igarotzen diren gas-hodi guztiak beren kokalekuan mantenduko dira, eta aireztatutako aire-ganberan geratuko.

#### Kanpaien keak ateratzea

Estalkirainoko hodiak jarriko dira ke-kanpaietako ke-irteerarako.

### Sukaldeak aireztatzeko saretak

Sukaldeetako aireztapen-saretak inguratzailearen kanpoaldera lekualdatuko dira.

#### ERAIKINETARAKO PROPOSAMENA IRISGARRITASUNA

Zumalakarregi plazako 7. zenbakian dagoen etxebizitza-eraikinean egindako jarduketa EOP eremua osatzen duten gainerako eraikinetara estrapolatu daiteke, solairuen egitura berbera baita: komunikazio bertikalen barea, solairu bakoitzeko bi etxebizitzatarako sarbidea duen eskailerak osatua.

Zumalakarregi plazan, oztopo arkitektonikoak kentzeko eta igogailua jartzeko jarduketak plazako ataripeak partzialki okupatuko lituzke (titulartasun pribatukoak); BakeA kalean, berriz, bide publikoa okupatuko litzateke (erabilera eta jabari publikokoak), eta, posible bada ere, Hiri Jarduketako Plan Berezi bat izapidetu beharko litzateke aldez aurretik.

Igogailu bat jarriko da, arkitektura-oztopoak kendu ahal izateko. Horretarako, lehendik dagoen eskailera aldatuko da, eta DB-SUA/2 Zuzentarauan jasotako parametroetara egokituko da.

## **5.- JARDUEREN AURREKONTUAK**

Aipatutako atarietan inguratzaile termikoaren obrak egiteko aurrefiazko azterketa egin da.

Kontratastaren aurrekontuaren laburpen-orri bat eta kostuen taula bat erantsi dira, laburpen gisa, obra gauzatzeko behar diren kontzeptu guztiak barne: obra-lizentzia, arkitektoen ordainsariak, BEZa,

Aurreko prezioei teknikarien ordainsariak, BEZa, EIOZ, kaleko okupazioaren gastuak eta abar gehitu behar zaizkie. Horrekin guztiarekin, laguntzen aurreko esku-hartzearen zenbatekoa kalkulatu da, eta hori aurrekontuen laburpen-taulan jasotzen da. Era berean, etxebizitza bakoitzeko ondorioen estimazio bat egin da, etxebizitza kopurua soilik kontuan hartuta, eta ez da balioetsi elementu komunak gainerako ehunekoaren arabera egin daitezkeen banaketak, edo merkataritza-lokalak banaketan sartuko liratekeen ala ez.

Era berean, aipatutako atarietan oztopo arkitektonikoak kentzeko obraren kostua kalkulatu da (guztiak Zumalakarregi plazako 7ko atariari dagokiona izan ezik).

Inguratzailearen jarduketarekin bezala, kontratastaren aurrekontuaren laburpen-orri bat eta kostuen taula bat erantsi dira, laburpen gisa, obra gauzatzeko beharrezkoak diren kontzeptu guztiak barne hartuta: obra-lizentzia, arkitektoen ordainsariak, BEZa, etab.

Zumalakarregi plaza 1 eta 2

#### INGURATZAILEA EGOKITZEKO OBRA

SATE fatxada	24.840,00 €
Aldamioak eta bitarteko osagarriak	5.400,00 €
Estalkia	8.000,00 €
Leihoen erremateak	54.000,00 €
Beheko errematea + goikoa	2.500,00 €
Leihoak	27.000,00 €
Terrazako barandak	1.912,50 €
Hondakinen kudeaketa	900,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.500,00 €
Kontrol-plana	1.000,00 €
EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	128.052,50 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	10.244,20 €
KONTRATA, GUZTIRA	138.296,70 €
BEZA ( % 10)	13.829,67 €

<b>OBAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>152.126,37 €</b>
---------------------------------------	---------------------

#### UDAL-TASA ETA -ZERGAK

Obra-lizentzia ( % 4,5 s/PEM)	5.762,36 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>6.362,36 €</b>
--------------------------------------	-------------------

#### ORDAINSARI TEKNIKOAK

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	7.683,15 €
BEZA ( % 21)	1.613,46 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>9.296,61 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>167.785,34 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>145.979,85 €</b>
------------------------------------	---------------------

#### DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/ PPROT)	-5.839,19 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 50, s/PPROT edo 45.000,00 €)	-45.000,00 €
IDAE-PREE dirulaguntza ( % 35 edo 36.000,00 €)	-36.000,00 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-86.839,19 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>80.946,15 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>13.491,03 €</b>
---------------------------	--------------------

**IRISGARRITASUN-OBRA**

Ataria birmoldatzea	33.090,97 €
Jarduera solairu garaietan	13.093,08 €
Igogailua jartzea	45.995,70 €
Hondakinen kudeaketa	1.600,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.000,00 €
Kontrol-plana	250,00 €

EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	96.029,75 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	7.682,38 €

KONTRATA, GUZTIRA	103.712,13 €
BEZA ( % 10)	10.371,21 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>114.083,34 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEen gainean)	4.321,34 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>4.921,34 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	5.761,79 €
BEZA ( % 21)	1.209,97 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>6.971,76 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>125.976,44 €</b>
<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>109.473,92 €</b>

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/PPROT)	-4.378,96 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 60 s/PPROT edo 78.000,00 €)	-65.684,35 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-70.063,31 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>55.913,14 €</b>
<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>9.318,86 €</b>

Zumalakarregi plaza 3 eta 5

#### INGURATZAILEA EGOKITZEKO OBRA

SATE fatxada	30.360,00 €
Aldamioak eta bitarteko osagarriak	6.600,00 €
Estalkia	7.000,00 €
Leihoen erremateak	72.000,00 €
Beheko errematea + goikoa	2.200,00 €
Leihoak	36.000,00 €
Terrazako barandak	2.210,00 €
Hondakinen kudeaketa	900,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.500,00 €
Kontrol-plana	1.000,00 €
EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	160.770,00 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	12.861,60 €
KONTRATA, GUZTIRA	173.631,60 €
BEZA ( % 10)	17.363,16 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>190.994,76 €</b>
--	---------------------

#### UDAL-TASA ETA -ZERGAK

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEn gainean)	7.234,65 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>7.834,65 €</b>
--------------------------------------	-------------------

#### ORDAINSARI TEKNIKOAK

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	9.646,20 €
BEZA ( % 21)	2.025,70 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>11.671,90 €</b>
-----------------------------	--------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>210.501,31 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>183.277,80 €</b>
------------------------------------	---------------------

#### DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/PPROT)	-7.7331,11 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 50, s/PPROT edo 60.000 €).	-60.000,00 €
IDAE-PREE dirulaguntza ( % 35 edo 48.000,00 €)	-48.000,00 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-115.331,11 €</b>
------------------------------------	----------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>95.170,20 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>11.896,28 €</b>
---------------------------	--------------------

**IRISGARRITASUN-OBRA**

Ataria birmoldatzea	33.090,97 €
Jarduera solairu garaietan	17.457,44 €
Igogailua jartzea	49.828,68 €
Hondakinen kudeaketa	2.000,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.200,00 €
Kontrol-plana	250,00 €

EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	104.827,09 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	8.386,17 €

KONTRATA, GUZTIRA	113.213,25 €
BEZA ( % 10)	11.321,33 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>124.534,58 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 s/PEM)	4.717,22 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>5.317,22 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	6.289,63 €
BEZA ( % 21)	1.320,82 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>7.610,45 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>137.462,24 €</b>
<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>119.502,88 €</b>

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/PPROT)	-4.780,12 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 60 s/PPROT edo 104.000,00 €)	-71.701,73 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-76.481,84 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>60.980,40 €</b>
<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>7.622,55 €</b>

## ZUMALAKARREGI PLAZA 4

**INGURATZAILEA EGOKITZEKO OBRA**

SATE fatxada	24.150,00 €
Aldamioak eta bitarteko osagarriak	5.250,00 €
Estalkia	7.000,00 €
Leihoen erremateak	72.000,00 €
Beheko errematea + goikoa	1.750,00 €
Leihoak	36.000,00 €
Terrazako barandak	1.487,50 €
Hondakinen kudeaketa	900,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.500,00 €
Kontrol-plana	1.000,00 €

EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	152.037,50 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	12.163,00 €

KONTRATA, GUZTIRA	164.200,50 €
BEZA ( % 10)	16.420,05 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>180.620,55 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEn gainean)	6.841,69 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>7.441,69 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	9.122,25 €
BEZA ( % 21)	1.915,67 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>11.037,92 €</b>
-----------------------------	--------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>199.100,16 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>173.322,75 €</b>
------------------------------------	---------------------

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/PPROT)	-6.932,91 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 50 edo 60.000,00 €)	-60.000,00 €
IDAE-PREE dirulaguntza ( % 35 edo 48.000,00 €)	-48.000,00 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-114.932,91 €</b>
------------------------------------	----------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>84.167,25 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>10.520,91 €</b>
---------------------------	--------------------

**IRISGARRITASUN-OBRA**

Ataria birmoldatzea	33.090,97 €
Jarduera solairu garaietan	17.457,44 €
Igogailua jartzea	49.828,68 €
Hondakinen kudeaketa	2.000,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.200,00 €
Kontrol-plana	250,00 €

EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	104.827,09 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak (% 8)	8.386,17 €

KONTRATA, GUZTIRA	113.213,25 €
BEZA (% 10)	11.321,33 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>124.534,58 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia (% 4,5, s/PEM)	4.717,22 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>5.317,22 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	6.289,63 €
BEZA (% 21)	1.320,82 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>7.610,45 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>137.462,24 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>119.502,88 €</b>
------------------------------------	---------------------

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altasuko Udalaren dirulaguntza (% 4, s/PPROT)	-4.780,12 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza (% 60 s/PPROT edo 104.000,00 €)	-71.701,73 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-76.481,84 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>60.980,40 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>7.622,55 €</b>
---------------------------	-------------------

## ZUMALAKARREGI PLAZA 6

**INGURATZAILEA EGOKITZEKO OBRA**

SATE fatxada	19.406,25 €
Aldamioak eta bitarteko osagarriak	4.218,75 €
Estalkia	8.500,00 €
Leihoen erremateak	46.800,00 €
Beheko + goiko errematea	1.050,00 €
Leihoak	23.400,00 €
Terrazako barandak	1.742,50 €
Hondakinen kudeaketa	900,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.500,00 €
Kontrol-plana	1.000,00 €
EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	109.517,50 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	8.761,40 €
KONTRATA, GUZTIRA	118.278,90 €
BEZA ( % 10)	11.827,89 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>130.106,79 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEen gainean)	4.928,29 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>5.528,29 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	6.571,05 €
BEZA ( % 21)	1.379,92 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>7.950,97 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>143.586,05 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>124.849,95 €</b>
------------------------------------	---------------------

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/ PPROT)	-4.994,00 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 50, s/ PPROT edo 45.000,00 €)	-45.000,00 €
IDAE-PREE dirulaguntza ( % 35 edo 36.000,00 €)	-36.000,00 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-85.994,00 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>57.592,05 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>9.598,68 €</b>
---------------------------	-------------------

**IRISGARRITASUN-OBRA**

Ataria birmoldatzea	33.090,97 €
Jarduera solairu garaietan	13.093,08 €
Igogailua jartzea	45.995,70 €
Hondakinen kudeaketa	1.600,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.000,00 €
Kontrol-plana	250,00 €

EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	96.029,75 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	7.682,38 €

KONTRATA, GUZTIRA	103.712,13 €
BEZA ( % 10)	10.371,21 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>114.083,34 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEen gainean)	4.321,34 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>4.921,34 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	5.761,79 €
BEZA ( % 21)	1.209,97 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>6.971,76 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>125.976,44 €</b>
<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>109.473,92 €</b>

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4 , s/PPROT)	-4.378,96 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 60 , s/PPROT edo 78.000,00 €)	-65.684,35 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-70.063,31 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>55.913,14 €</b>
<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>9.318,86 €</b>

## ZUMALAKARREGI PLAZA 7

**INGURATZAILEA EGOKITZEKO OBRA**

SATE fatxada	23.028,75 €
Aldamioak eta bitarteko osagarriak	5.006,25 €
Estalkia	8.500,00 €
Leihoen erremateak	54.000,00 €
Beheko + goiko errematea	1.400,00 €
Leihoak	27.000,00 €
Terrazako barandak	2.380,00 €
Hondakinen kudeaketa	900,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.500,00 €
Kontrol-plana	1.000,00 €
EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	125.715,00 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	10.057,20 €
KONTRATA, GUZTIRA	135.772,20 €
BEZA ( % 10)	13.577,22 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>149.349,42 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEen gainean)	5.657,18 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>6.257,18 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	7.542,90 €
BEZA ( % 21)	1.584,01 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>9.126,91 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>164.733,50 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>143.315,10 €</b>
------------------------------------	---------------------

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/ PPROT)	-5.732,60 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 50, s/PPROT edo 45.000,00 €)	-45.000,00 €
IDAE-PREE dirulaguntza ( % 35 edo 36.000,00 €)	-36.000,00 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-86.732,60 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>78.000,90 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>13.000,15 €</b>
---------------------------	--------------------

## BAKEA KALEA 36

### INGURATZAILEA EGOKITZEKO OBRA

SATE fatxada	28.635,00 €
Aldamioak eta bitarteko osagarriak	6.225,00 €
Estalkia	7.500,00 €
Leihoen erremateak	76.800,00 €
Beheko + goiko errematea	1.150,00 €
Leihoak	38.400,00 €
Hondakinen kudeaketa	900,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.500,00 €
Kontrol-plana	1.000,00 €
EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	163.110,00 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	13.048,80 €
KONTRATA, GUZTIRA	176.158,80 €
BEZA ( % 10)	17.615,88 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>193.774,68 €</b>
--	---------------------

### UDAL-TASA ETA -ZERGAK

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEen gainean)	7.339,95 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>7.939,95 €</b>
--------------------------------------	-------------------

### ORDAINSARI TEKNIKOAK

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	9.786,60 €
BEZA ( % 21)	2.055,19 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>11.841,79 €</b>
-----------------------------	--------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>213.556,42 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>185.945,40 €</b>
------------------------------------	---------------------

### DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/ PPROT)	-7.437,82 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 50, s/PPROT edo 60.000,00 €)	-60.000,00 €
IDAE-PREE dirulaguntza ( % 35 edo 48.000,00 €)	-48.000,00 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-115.437,82 €</b>
------------------------------------	----------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>98.118,60 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>12.264,83 €</b>
---------------------------	--------------------

**IRISGARRITASUN-OBRA**

Ataria birmoldatzea	33.090,97 €
Jarduera solairu garaietan	17.457,44 €
Igogailua jartzea	49.828,68 €
Hondakinen kudeaketa	2.000,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.200,00 €
Kontrol-plana	250,00 €

EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	104.827,09 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	8.386,17 €

KONTRATA, GUZTIRA	113.213,25 €
BEZA ( % 10)	11.321,33 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>124.534,58 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEen gainean)	4.717,22 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>5.317,22 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	6.289,63 €
BEZA ( % 21)	1.320,82 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>7.610,45 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>137.462,24 €</b>
<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>119.502,88 €</b>

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/ PPROT)	-4.780,12 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 60, s/ PPROT edo 104.000,00 €)	-71.701,73 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-76.481,84 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>60.980,40 €</b>
<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>7.622,55 €</b>

## BAKEA KALEA 38

**INGURATZAILEA EGOKITZEKO OBRA**

SATE fatxada	26.220,00 €
Aldamioak eta bitarteko osagarriak	5.700,00 €
Estalkia	7.750,00 €
Leihoen erremateak	72.000,00 €
Beheko + goiko erremateak	950,00 €
Leihoak	36.000,00 €
Hondakinen kudeaketa	900,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.500,00 €
Kontrol-plana	1.000,00 €
EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	153.020,00 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	12.241,60 €
KONTRATA, GUZTIRA	165.261,60 €
BEZA ( % 10)	16.526,16 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>181.787,76 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEen gainean)	6.885,90 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>7.485,90 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	9.181,20 €
BEZA ( % 21)	1.928,05 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>11.109,25 €</b>
-----------------------------	--------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>200.382,91 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>174.442,80 €</b>
------------------------------------	---------------------

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/PPROT)	-6.977,71 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 50, s/PPROT edo 60.000,00 €)	-60.000,00 €
IDAE-PREE dirulaguntza ( % 35 edo 48.000,00 €)	-48.000,00 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-114.977,71 €</b>
------------------------------------	----------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>85.405,20 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>10.675,65 €</b>
---------------------------	--------------------

**IRISGARRITASUN-OBRA**

Ataria birmoldatzea	33.090,97 €
Jarduera solairu garaietan	17.457,44 €
Igogailua jartzea	49.828,68 €
Hondakinen kudeaketa	2.000,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.200,00 €
Kontrol-plana	250,00 €

EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	104.827,09 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak (% 8)	8.386,17 €

KONTRATA, GUZTIRA	113.213,25 €
BEZA (% 10)	11.321,33 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>124.534,58 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia (% 4,5 EAEen gainean)	4.717,22 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>5.317,22 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	6.289,63 €
BEZA (% 21)	1.320,82 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>7.610,45 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>137.462,24 €</b>
<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>119.502,88 €</b>

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza (% 4, s/PPROT)	-4.780,12 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza (% 60, s/PPROT edo 104.000,00 €)	-71.701,73 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-76.481,84 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>60.980,40 €</b>
<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>7.622,55 €</b>

## BAKEA KALEA 40

**INGURATZAILEA EGOKITZEKO OBRA**

SATE fatxada	27.513,75 €
Aldamioak eta bitarteko osagarriak	5.981,25 €
Estalkia	8.350,00 €
Leihoen erremateak	67.200,00 €
Beheko + goiko erremateak	900,00 €
Leihoak	33.600,00 €
Hondakinen kudeaketa	900,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.500,00 €
Kontrol-plana	1.000,00 €
EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	147.945,00 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	11.835,60 €
KONTRATA, GUZTIRA	159.780,60 €
BEZA ( % 10)	15.978,06 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>175.758,66 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEen gainean)	6.657,53 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>7.257,53 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	8.876,70 €
BEZA ( % 21)	1.864,11 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>10.740,81 €</b>
-----------------------------	--------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>193.756,99 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>168.657,30 €</b>
------------------------------------	---------------------

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/PPROT)	-6.746,29 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 50, s/PPROT edo 60.000,00 €)	-60.000,00 €
IDAE-PREE dirulaguntza ( % 35 edo 48.000,00 €)	-48.000,00 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-114.746,29 €</b>
------------------------------------	----------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>79.010,70 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>9.876,34 €</b>
---------------------------	-------------------

**IRISGARRITASUN-OBRA**

Ataria birmoldatzea	33.090,97 €
Jarduera solairu garaietan	17.457,44 €
Igogailua jartzea	49.828,68 €
hondakin-kudeaketa	2.000,00 €
Segurtasuna eta osasuna	2.200,00 €
Kontrol-plana	250,00 €

EGIKARITZE MATERIALA, GUZTIRA	104.827,09 €
Gastu orokorrak + mozkin industrialak ( % 8)	8.386,17 €

KONTRATA, GUZTIRA	113.213,25 €
BEZA ( % 10)	11.321,33 €

<b>OBRAREN EXEKUZIOAREN ZENBATEKOA</b>	<b>124.534,58 €</b>
--	---------------------

**UDAL-TASA ETA -ZERGAK**

Obra-lizentzia ( % 4,5 EAEen gainean)	4.717,22 €
Bide publikoa okupatzeko lizentzia	600,00 €

<b>UDAL TASAK ETA ZERGAK GUZTIRA</b>	<b>5.317,22 €</b>
--------------------------------------	-------------------

**ORDAINSARI TEKNIKOAK**

Proiektuaren ordainsariak + obra-zuzendaritza	6.289,63 €
BEZA ( % 21)	1.320,82 €

<b>ORDAINSARIAK GUZTIRA</b>	<b>7.610,45 €</b>
-----------------------------	-------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA, GUZTIRA</b>	<b>137.462,24 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>BABES DAITEKEEN AURREKONTUA</b>	<b>119.502,88 €</b>
------------------------------------	---------------------

**DIRULAGUNTZAK ETA LAGUNTZAK**

Altsasuko Udalaren dirulaguntza ( % 4, s/ PPROT)	-4.780,12 €
Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza ( % 60 ,s/PPROT edo 104.000,00 €)	-71.701,73 €

<b>LAGUNTZAK GUZTIRA, GEHIENEZ</b>	<b>-76.481,84 €</b>
------------------------------------	---------------------

<b>JARDUKETAREN KOSTUA</b>	<b>60.980,40 €</b>
----------------------------	--------------------

<b>Kostua/etxebizitza</b>	<b>7.622,55 €</b>
---------------------------	-------------------

## 6.- LEHENERATZEKO JARDUERAK INGURUNEAN

EOPan jasotako jarduketean artean, ez da hiri-ingurunearen birgaitze integraleko ekintzarik sartzen, horiek azken urteetan egin direlako edo datozen urteetan egitea aurreikusita dagoelako.

Inguruan egin den hiri-leheneratzeko jarduketa nagusia Zumalakarregi plazaren berrurbanizazio integrala da. Plaza horren obrak 2019ko martxoan amaitu ziren, eta kostua 367.473,56 eurokoa izan zen (BEZik gabe).

Zumalakarregi Plazako ortoargazkietan ikus daitekeenez, jarduketa berrurbanizazio integrala egitea izan da, espazio askoz ere erabilgarriago bihurtuz (irisgarria, oinezkoen erabilera indartuta, haurrentzako jolasetarako gunearekin, eguzki-babeseko pergolarekin):



2019. urteko ortoargazkia.

Hemen ikus daiteke Zumalakarregi Plazak zuen diseinua, zuhaitz-gunea eta ibilgailuen zirkulaziorako bidea barne.



2021. urteko ortoargazkia.

Zumalakarregi Plazak gaur egun berrurbanizatuta duen diseinua ikus daiteke. Bertan, zuhaizti-gune bat dago, erabat oinezkoentzat, eta eguzki-babeseko pergola bat hegoaldean.

Zumalakarregi plaza berrurbanizatzeko jarduketa horrez gain, Amaya kaleko eta Bakea kaleko sarea berritzeari ekin zaio, eta, era berean, kale horiek azaletik berrurbanizatzeari ekin zaio. Zumalakarregi plazaren inguru hurbilena gainditzen duten arren, Zumalakarregi plazaren inguruko kaleak barne hartzen dituzte (eta, beraz, EOParen eremukoak).

Obrak 2019ko martxoan amaitu ziren, eta kostua 724.087,60 eurokoa izan zen (BEZik gabe).







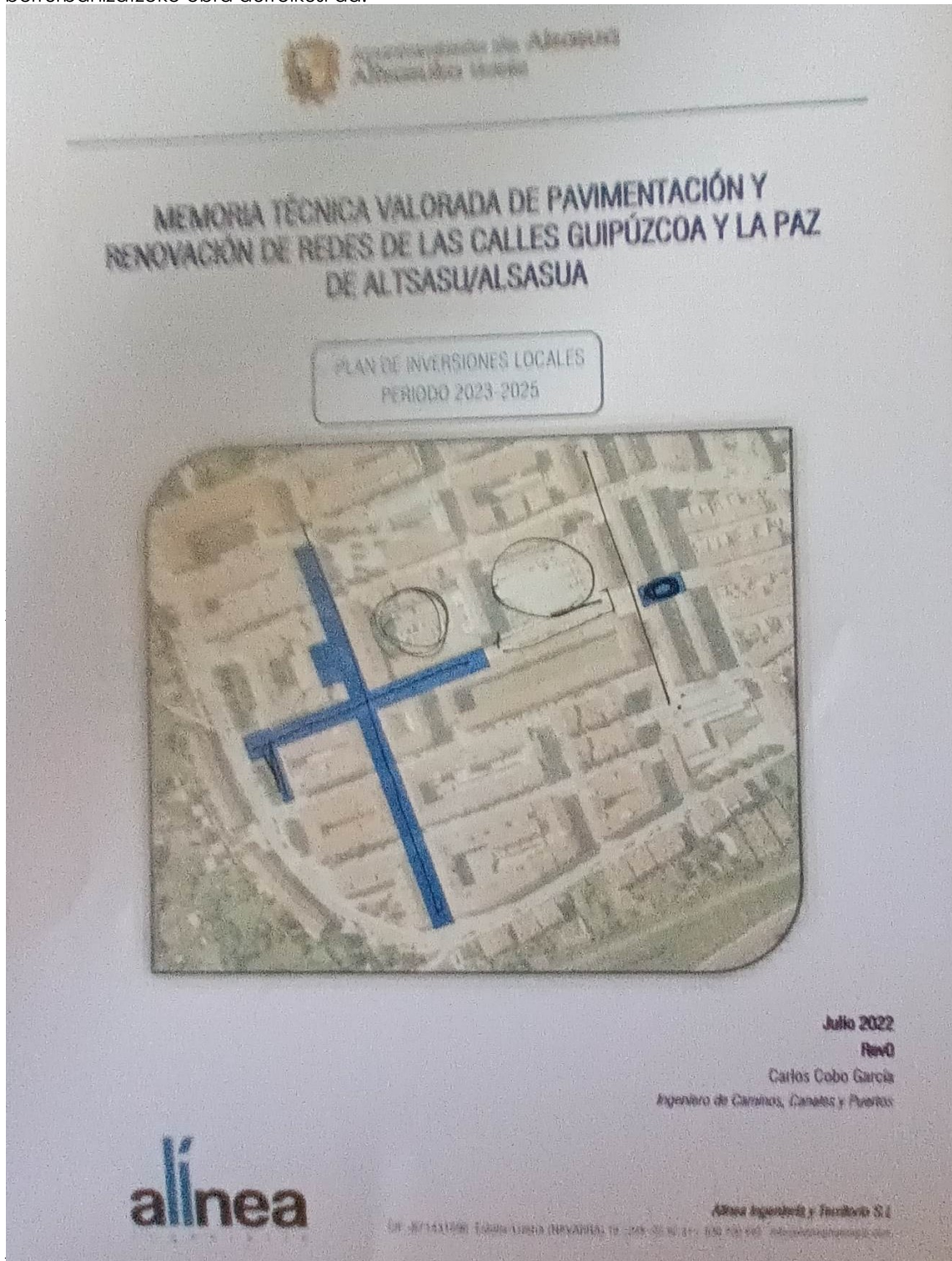
2019. urteko ortoargazkia.  
Zumalakarregi plazaren (6 eta 7) eta Bake kalearen (36, 38 eta 40) atzeko barruko plaza erdi-abandonatuta dagoela ikusten da argazki honetan.



2021. urteko ortoargazkia.  
Barruko plaza osorik berrurbanizatu dela ikus daiteke.  
Barruko plazako jarduketaz gain (orain aparkatzeko gunea, espaloiak, argiteria publikoa eta euri-uren bilketa dituzte), Bakea kaleko zati batean esku hartu da euri-uren kolektorea konpontzeko, oso hondatuta baitzegoen (gorriz seinalatu da).

Dagoeneko egin diren jarduketak horiez gain (EOPren eremuaren inguruan Altsasuko Udalak 1.227.172,92 euroko inbertsioa (BEZik gabe) egitea eragin dute), beste jarduera batzuk aurreikusi dira EOPren eremuaren inguruan datozen urteetarako.

Zehazki, Bakea kalea (gainerako zatia ez zen berritu 2019an) eta Gipuzkoa kalea berritzeko eta berrurbanizatzeko obra aurreikusi da.





EOPren eremua

Gorri seinatu dira 2023-2025 Tokiko Azpiegituren Planaren barruan sartuko diren kaleak.

Egindako zein aurrekositako jarduketekin, esan daiteke EOPren eremuaren ingurunea hiri-leheneratze integralaren xede izan dela, eta horren amaiera da eraikinen ingurutzailaetan esku hartzea. Hiri-ikuspegitik leheneratutako eremu baten aurrean, eremu hori osatzen duten eraikinetan esku hartzea planteatzen da.

Izan ere, hiri-leheneratze baten xede izan den ingurune bat egoteak eragiten dio Altsasuko Udalari Zumalacárregi Plazak (1, 2, 3, 4, 5, 6 eta 7), eta Bakea kaleak (36, 38 eta 40) osatzen duten eremuaren alde egitea EOPren eremu gisa.

## 7.- AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA

Memoria honetaz gain, EOP honekin batera planoak, atxikitzeko konpromisoak, herritarrek parte hartzeko egindako prozesuaren deskribapena eta eragindako etxebizitzaren zedulak aurkeztu dira.

Altsasun (Nafarroa), 2022ko abuztuan

*prada arquitectura*



Jose Mª Prada Velázquez  
Arkitektoa

**ESKU-HARTZE OROKORREKO PROIEKTUA ONARTZEA**

Esku-hartze Orokorreko Proiektua Lurralde Antolamendu, Etxebizitza, Paisaia eta Proiektu Estrategikoetako kontseilariaren irailaren 26ko 49/2022 Foru Aginduaren bidez onartu da, eta 53 zenbakia du.

Dagokion foru agindua erantsi da.

**Altsasun (Nafarroa), 2022ko irailaren 26an**

***prada arquitectura***



**Jose Mª Prada Velázquez  
Arkitektoa**